FENETRES, BALCONS ET JARDINS FLEURIS

LE RESULTAT DU CONCOURS

C'est le mercredi 10 décembre 2008 que Jacques Hojlo, Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat a accueilli, à la maison de quartier Sainte Geneviève, les lauréats du concours des Fenêtres, Balcons et Jardins Fleuris.

Après un discours de bienvenue, le Président a remis les prix avec le concours de madame Sylvette Detrez et monsieur Léon Débouté administrateurs de l'Office.

Au total, 82 récompenses ont été attribuées.

Dans la catégorie Grand Prix, les lauréats sont :
1er grand prix : Mme Annie BION - Clos Fabureau
2ème grand prix : Mme Mariette CARPENTIER - les Mignottes
3ème grand prix : Mme Françoise MOLLARET - St Siméon
La valeur de ces prix est respectivement de 300 €, 150 € et 75 €.
Furent également remis : 24 prix dans la première catégorie
: 24 prix dans la seconde catégorie
: 24 prix dans la troisième catégorie
Il faut noter également que 7 encouragements furent distribués.

La cérémonie s'est terminée autour d'un verre de l'amitié.

ENQUETE SOCIALE OBLIGATOIRE

L'Office Auxerrois de l'Habitat a distribué, début novembre 2008, à l'ensemble des locataires, l'imprimé destiné à l'Enquête Ressources et Situation des Habitants.

Le retour de cet imprimé aux services de l'Office était fixé au 31 décembre 2008 sous peine de voir s'appliquer les pénalités prévues par la loi, à savoir :
- 7,62 € par mois de retard
- 22,87 € de frais de dossier
- l'application d'un surloyer à son taux maximum.

Si la grande majorité des locataires ont déjà fait le nécessaire, il ne reste plus que quelques jours aux retardataires pour nous retourner leur dossier et éviter les désagréments des pénalités rappelées ci-dessus.

HAUSSE DE LOYER

Cette année, les loyers augmenteront en une seule fois au 1er janvier. L'augmentation de 1,9% en moyenne, votée par le conseil d'administration, est inférieure à la recommandation faite par la ministre du logement, 2,38% au plus. La hausse varie de 1,5% à 3,1% selon les groupes de logements, la grande majorité des loyers (2559 logements) sera augmentée de 2%.
IMPORTANT : à partir de cette année, l'APL est recalculée au 1er janvier, auparavant, c'était en juillet.

DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE : 82 nouveaux logements pour 2009

2009 : DES RENOVATIONS TOUS AZIMUTS

l'Office auxerrois de l'habitat — Résidence

Tél.: 03.86.72.59.00
Fax ; 03.86.72.59.39
E-mail : office@habitatauxerrois.fr
site internet : www. habitatauxerrois.

Résidence Janvier 2009 N° 28 LE JOURNAL DE L'OFFICE

UN ENGAGEMENT UTILE

L'engagement pour le logement est une cause doublement utile.

D'une part, il s'agit de proposer un toit à des personnes qui en ont besoin, de construire, d'améliorer, d'entretenir un cadre de vie.

D'autre part, il s'agit de fournir du travail aux entreprises du bâtiment, génératrices d'emploi. C'est la meilleure réponse que l'on puisse faire à la crise actuelle.

Les projets de l'Office Auxerrois de l'Habitat sont nombreux pour cette année. C'est notre contribution à la nécessaire relance de l'économie locale.

Nous faisons notre devoir.

Jacques HOJLO

Adjoint au maire d'Auxerre
Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat

UN NOUVEAU DIRECTEUR GENERAL

Didier Sokolowski, arrivé à l'Office Auxerrois de l'Habitat en 1988. Successivement Directeur Technique et Directeur Adjoint, puis nommé le 1er janvier 2005 Directeur Général de l'Office, il a fait valoir ses droits à la retraite le 31 décembre dernier.

Directeur de l'Office d'HLM d'Hennebont, puis Directeur Adjoint de Sèvre Loire Habitat et enfin Directeur d'Agen Habitat, Paul Hervé Le Monier a intégré les services de l'Office le 1er septembre 2008 en tant que Directeur Général Adjoint.

Nommé par le Conseil d'Administration, il assume, depuis le 1er janvier 2009, la charge de Directeur Général.

Jacques Hojlo,
Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat,

Le Conseil d'Administration

Paul-Hervé Le Monier, Directeur Général,

et l'ensemble de personnel

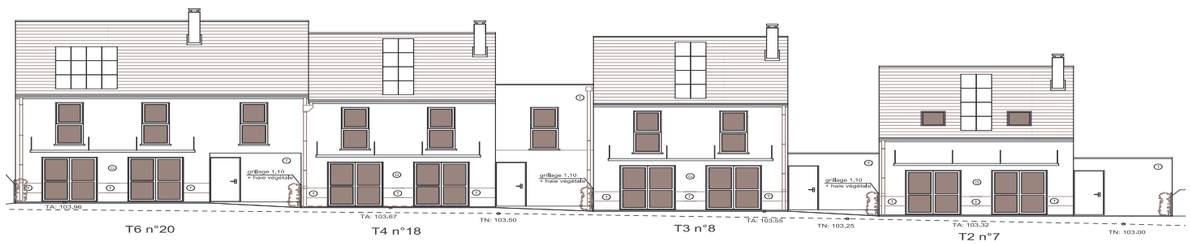
vous présentent leurs meilleurs voeux à l'occasion de cette nouvelle année.

UNE NOUVELLE OPERATION :

RESIDENCE GRATTERY

Il s'agit d'une opération de démolition reconstruction de logements vétustes construits en 1961. Les travaux de construction de 40 logements locatifs sociaux, ont été engagés par ordre de service du 1er septembre 2008.

LOGEMENTS INIDIVIDUELS



Le projet prévoit une première tranche de construction de 20 logements individuels d'une durée de 18 mois. La typologie des logements est la suivante : 3 logements de Type 2, 6 logements de Type 3, 6 logements de Type 4, 3 logements de Type 5 et 2 logements de Type 6. Il faut noter que parmi ces logements, 6 d'entre eux sont prévus pour être accessibles aux personnes handicapées.
Ces logements étant prioritairement destinés aux locataires à reloger, la recherche de l'adaptation des logements a fait partie intégrante du travail conduit avec l'architecte.

LOGEMENTS COLLECTIFS

Une seconde tranche de travaux d'une durée de 16 mois conduira à la réalisation de 20 logements collectifs financés par l'ANRU. La typologie de ces logements est : 2 T2, 8 T3, 8 T4, et 2 T5 dont 8 logements sont prévus adaptables aux personnes handicapées..

Tous les logements possèdent un garage, ainsi qu'une place de stationnement extérieure. Les logements individuels sont dotés d'un jardin privatif.

DEVELOPPEMENT DURABLE

Le projet a été étudié dans l'objectif de renforcer le confort thermique ainsi que le confort acoustique. L'ensemble des logements est prévu équipé d'un chauffage par chaudière gaz à condensation combinée à une production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires. Les eaux de pluie, grâce à un traitement séparatif, seront conduites dans une bassin de rétention.

Les logements bénéficieront de la certification QUALITEL THPE 2000 (Très Haute Performance Energétique).

Des espaces verts, ainsi qu'une placette et des aménagements extérieurs sont prévus. Un Point d'Apport Volontaire (PAV) pour le tri sélectif sera également mis en place.

Un premier groupe de 6 logements individuels devrait être livré fin 2009.

l'Office auxerrois de l'habitat — Résidence — Le Journal de l'Office

2009 : UNE ANNEE RICHE EN TRAVAUX

Qu'ils soient encore à l'état d'étude, en cours de réalisation ou voie d'achèvement, à Auxerre ou dans le département, qu'il s'agisse de constructions neuves ou de rénovation, les projets de l'Office Auxerrois de l'Habitat seront encore nombreux cette année.

LA TURGOTINE

RIVE DROITE

Les 5 bâtiments de la Résidence de la Turgotine sont en cours d'achèvement, et les 20 logements collectifs qu'ils comprennent seront mis à la location avant l'été 2009.
Le lourd dossier de l'aménagement de la Place Centrale du quartier Saint Gervais, et celui de la restructuration du quartier des Vauviers, sont toujours à l'étude avec pour objectif l'ouverture des premiers travaux dans le courant de l'année.
D'autres dossiers sont à l'étude sur la Rive Droite. La construction de 18 logements collectifs et 11 individuels quartier des Images et la réalisation de 77 logements dans le futur quartier de La Roue. Enfin, le projet de construction de 15 logements individuels de la future Résidence de la Résistance sera étudié avec attention même si son échéance n'est fixée qu'en 2010.

LES TRAVAUX DE LA NOUE

Par ailleurs, les travaux de construction entrepris dans le quartier de la Noue vont bon train. Les 23 logements locatifs sociaux de ce nouvel ensemble seront mis en location au début du second semestre de l'année.

BRICHERES

Le nouvel éco-quartier «Hameau des Brichères» s'enrichira au cours du premier trimestre 2009
de 9 logements collectifs et de 11 logements PSLA (Prêt Social Location Accession), puis fin 2009, de 17 nouveaux logements collectifs. Ces réalisations ne mettront pas un terme au développement du quartier. La réalisation de 53 logements collectifs et 4 logements PSLA est actuellement à l'étude.

DU NOUVEAU POUR LES PRELEVEMENTS !!!

C'est désormais 3 dates au choix : le 7, le 10 ou le 15 de chaque mois.
Pour éviter tout risque d'oubli et vous simplifier la vie : optez pour le prélèvement mensuel de vos loyers. Une autorisation pré-remplie vous sera prochainement distribuée : n'oubliez pas de nous la retourner signée et accompagnée d'un RIB.

GRATTERY

Les travaux de construction des 40 logements de la Résidence Grattery ont débuté (voir ci-contre). Ils seront suivis par la réalisation de 8 logements collectifs et 10 individuels.

YONNE

La construction de 9 logements individuels à Augy est en cours et la réalisation de 2 logements individuels à Sauvigny le Bois est actuellement en voie d'achèvement.

ENTRETIEN AMELIORATION

Mais l'Office Auxerrois de l'Habitat doit également rehabiliter, restructurer, entretenir le patrimoine existant avec le souci permanent d'offrir des logements de qualité.

Propriétaire du Foyer de Jeune Travailleurs Vaulabelle, l'Office va entreprendre une opération de rénovation avec pour triple objectif : la diversification et l'adaptation de la gamme des logements afin de répondre aux nouvelles attentes des jeunes, l'amélioration du projet social et du service et l'amélioration du confort des logements pour aboutir à des prestations de qualité. L'opération consiste en la réhabilitation des 126 chambres et des parties communes, la réfection du ravalement et, le remplacement des menuiseries extérieures. 40 chambres seront transformées en 20 « studettes ».

Enfin, le service Maintenance poursuivra les opérations qu'il avait lancé les années précédentes à savoir :

1) la reprise des peintures des façades et pignons :
   - Rosoirs, 2 rue de l'Argonne
   - Résidence St Georges, 93 et 95 avenue de St Georges
   - Saint Gervais, rue Magellan

2) la réfection des peintures des parties communes aux Rosoirs :
   - 1, 3,et 9 rue de l'Argonne
   - 1 rue de Marengo
   - 25 avenue du 4ème RI

3) Résidence de la Bahia :
   - le remplacement des 140 chauffe- bains

4) Rosoirs :
   - le remplacement des radiateurs gaz modulables et des chauffe-bains, 1 et 3 rue d'Austerlitz