en bref

Concours des fenêtres, balcons et jardins fleuris

La remise des prix du concours des fenêtres, balcons et jardins fleuris s'est déroulée le 23 novembre dernier en présence du Président de l'Office et de nos partenaires Botanic et Lyonnaise des Eaux. Les 84 lauréats ont reçu un diplôme récompensant la qualité de leur création, les trois premiers prix revenant à Mme Graillot des Mignottes, Mme Mollaret de St Siméon et M. Mejard de la résidence de la Bahia.

ENQUÊTE SLS : DERNIER RAPPEL

L'Office rappelle, à ceux qui n'auraient pas encore effectué cette démarche, la nécessité de transmettre, dans les plus brefs délais, l'enquête triennale de ressources, dûment complétée, accompagnée de l'avis d'imposition 2011 sur les revenus 2010, afin d'éviter l'application des frais obligatoires imposés par la loi.

vie quotidienne

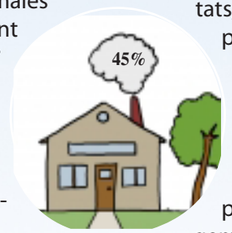
ECO-GESTES

Chauffage : la bonne température

En cette période hivernale, la tentation d'augmenter le chauffage pour s'assurer un agréable confort dans son logement est forte. Mais quelques degrés en plus entraînent une augmentation sensible de votre facture.

Etre confortablement installé dans un logement bien chauffé a un coût qui représente près de la moitié de votre facture énergétique.

Les conditions optimales de température sont de 21° le jour et 19° la nuit. Ce sont ces températures que l'Office applique dans les bâtiments collectifs de son patrimoine.



Si vous résidez dans un logement individuel, nous vous conseillons de respecter ces mêmes températures car il faut savoir que passer de 19° à 25° augmente de près de la moitié votre consommation de chauffage.

Si vous possèdez des thermostats, évitez de les manipuler une fois que la température idéale est atteinte.

Enfin, lorsque vous ouvrez les fenêtres pour aérer votre logement (5 à 10 minutes suffisent pour renouveler complètement l'air d'une pièce) pensez à couper le chauffage de la-dite pièce.

A VENDRE

ENVIE DE DEVENIR PROPRIETAIRE ?

contact : Sandrine Garnier : 03 86 72 59 56

Résidence Jean Jaurès
5 appartements
du T2 au T6
libres d'occupation
à partir de 72 900€

Résidence des Piedalloues
2 appart. avec garage boxé
T2 de 64m² : **84000€**
T5 duplex 125m² : **127000€**

Résidence de la Coulée Verte
24 lots à bâtir
de 476 m² à 690 m²
à partir de 63 900€

Vallan
lotissement Les Brivaux
14 lots à bâtir
de 477m² à 690m²

l'Office auxerrois de l'habitat
Résidence
Le journal des locataires

n° 40

édition trimestrielle janvier 2012
office@habitatauxerrois.fr
www.habitatauxerrois.fr
Directeur de publication : Frédéric Villette
Rédaction : Gilles Boivin et Virginie Jeannin
ISSN 2117-9131 X

Le Renouvellement urbain

Devenir propriétaire ?

la une

édito

MEILLEURS VOEUX

En ce début d'année, j'adresse à chaque locataire, à sa famille, mes voeux de bonne et heureuse année.

Ensemble, nous devons regarder l'avenir avec confiance.

Avoir un toit est une chose essentielle.

Le logement dit «social», c'est d'abord un logement confortable, proposé à un prix abordable. Un bien acquis qu'il nous faut préserver.

Ce sera, soyons-en certains, un enjeu majeur des débats dans les mois à venir. L'Office, pour sa part, assume pleinement sa responsabilité dans ce domaine. Sa mission doit être soutenue par les pouvoirs publics.

Bonne année 2012.

Jacques HOJLO

Conseiller général
Adjoint au maire d'Auxerre
Président de l'Office auxerrois de l'habitat

BONNE ANNEE 2012

Frédéric Villette, Dirécteur Général,

L'équipe de Direction :
Alain Seurat, responsable du Département Patrimoine,
Olivier Vavon, responsable du Département Clientèle,
Karine Lascols, responsable du Département Financier,

L'ensemble des services administratifs du siège :
la Direction Générale et la communication, le Département Financier, le service Ressources Humaines, le service Développement, le service Maintenance Préventive, le Département Clientèle, la Recette spéciale et le service Logement,

L'ensemble des ouvriers de la Régie travaux et leur responsable,

L'ensemble des équipes présentes dans vos quartiers : agence du Centre, Rive Droite, Saint Siméon et Sainte Geneviève, les chargés de clientèle, les gardiens, les ouvriers polyvalents ainsi que les responsables de secteurs,

Vous souhaitent une bonne et heureuse année 2012.

Résidence
Le journal des locataires

LE DOSSIER

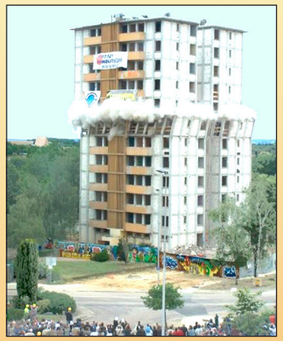
LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Offrir des logements répondant aux nouvelles attentes des locataires, restructurer, humaniser les quartiers existants, améliorer le cadre de vie et par là même modifier l'aspect de la Ville, sont les objectifs du Renouvellement Urbain mis en place en fin d'année 2003. Aujourd'hui, cette opération de grande envergure se poursuit selon le programe fixé. Faisons un point d'étape à mi-parcours.

HIER :
Les Brichères...

Le 30 mai 2005, le premier logement de l'éco-quartier, le Hameau des Brichères, est inauguré.

Le 30 juin 2007, les trois tours des Brichères s'effondrent.



....et Sainte Geneviève

En mars 2008 commence l'aménagement de la place Corot qui entre dans le cadre de la restructuration du quartier avec notamment la démolition de l'immeuble porche.

AUJOURD'HUI :
Place des Véens.....

Les travaux de construction de la résidence «Jardin des Véens» arrivent à leur terme. Les 42 logements seront mis en location au printemps 2012.

....Place Centrale, Rive Droite....

La construction des 21 logements de la première tranche va bon train. Elle sera suivie par la construction des 10 logements de la seconde tranche à partir de mars 2012.

....Résidence Grattery.

Prochainement, 19 logements seront réceptionnés avant que ne commence la réalisation des 15 derniers logements de la résidence.

ET DEMAIN

Au cours des deux années à venir, de nombreuses réalisations vont voir le jour :

- les Images : 29 logements,
- rue Marie Carles : 10 logements,
- les Montardoins : 41 logements,
- avenue Yver : 15 logements,
- Porte de Paris : 20 logements,
- Brichères : 53 logements,
- La Roue : 85 logements.

Ce sont 232 logements supplémentaires qui viendront étoffer le parc de l'Office et qui pourront être proposés aux Auxerrois d'ici 2014. Au total, 445 logements auront été démolis et 445 nouveaux logements auront été reconstruits entre 2003 et 2014.

PLACE CENTRALE

Les travaux de construction de la première tranche de la place centrale ont débuté dans le second trimestre 2011 (21 logements). Le gros oeuvre sera terminé d'ici deux mois.
Les travaux se poursuivront alors pour une durée de dix mois avec l'objectif d'une livraison en janvier 2013.

Quant à la seconde tranche (10 logements), le démarrage des travaux est fixé au mois de mars 2012 pour une durée de 17 mois, la livraison étant prévue pour le mois de juillet 2013.
Une supérette, la Poste et notre nouvelle agence Rive Droite viendront au rez-de-chaussée des 31 nouveaux logements.

AUGY

Les travaux de construction des 7 pavillons au lieu dit «Petits Fleur-Boudin» arrivent à leur terme. Les travaux extérieurs sont maintenant terminés. Seuls les travaux de peinture et papier peint restent à exécuter.
La mise en location de cette opération dont le nom définitif est Lotissement Les Grillons, est prévue à partir du 15 mars prochain.

vie pratique

L'atelier peinture et papier peint

Comme nous vous en avions informé dans notre édition de juillet 2011, un atelier peinture et papier peint a été organisé chaque mardi après-midi du 27 septembre au 13 décembre 2011 par les conseillères en économie sociale et familliale Isabelle Thomas et Sylvie Ledroit-Grugier.

Après avoir appris les techniques permettant la réfection des tapisseries, peintures des boiseries et plafonds et été sensibilisés aux économies d'énergie, chaque participant s'est vu remettre un certificat lors de la clôture de la session 2011 qui eut lieu le mardi 13 décembre en présence du Président et du Directeur Général ainsi que du représentant de notre partenaire EDF.

Si vous aussi, vous souhaitez acquérir ces techniques, vous pouvez d'ores et déjà vous inscrire pour participer à la session 2012 de l'atelier peinture et papier peint en contactant Isabelle Thomas au 03.86.72.59.53