

Validité : cette grille est valable du 1^{er} juillet 2020 au 31 mars 2021

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement.

NB : la vétusté ne s'applique pas pendant la location mais uniquement à la sortie du logement.

Coût du forfait : les forfaits sont exprimés en Euro HT :

- une TVA de 10 % sera appliquée si le logement a été construit depuis plus de 2 ans
- une TVA de 20 % sera appliquée si le logement a été construit depuis moins de 2 ans
- aucune TVA ne sera appliquée sur les forfaits de nettoyage et d'espaces verts

➤ Tous les corps d'état

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Diverses réparations	Menues réparations (1 heure)	37,60 €	-
	Moyennes réparations (2 heures)	75,20 €	-
	Grosses réparations (4 heures)	150,40 €	-

➤ Menuiserie

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Porte	Remplacement porte intérieure complète	313,20 €	30 ans
	Mise en peinture porte	122,99 €	-
	Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles, serrures, ensemble de porte, peinture)	469,40 €	30 ans
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	339,20 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	399,20 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	304,00 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	244,00 €	-
	Remplacement portail ou portillon acier	905,53 €	30 ans
	Remplacement joint	60,40 €	-
Fenêtre	Remplacement joint porte fenêtre	119,60 €	-
	Remplacement fenêtre de toit et accessoires	675,60 €	30 ans
	Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	105,60 €	-
	Remplacement canne velux	38,80 €	-
Volet manuel	Remplacement paire de volets bois	1 125,20 €	30 ans
	Remplacement paire de volets PVC	937,60 €	30 ans
	Remplacement manivelle	45,20 €	-
	Remplacement enrouleur	83,87 €	-
	Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	47,60 €	-
Volet électrique	Remplacement volet roulant complet électrique	1 425,60 €	30 ans
	Remplacement moteur volet roulant	290,60 €	-
	Remplacement commande électrique (inter, bouton)	48,80 €	-
	Remplacement treuil	192,84 €	-
	Remplacement lame de volet (prix unitaire)	158,40 €	-

➤ Vitrierie (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Vitre	Remplacement simple vitrage (le m ² surface murale)	86,91 €	-
	Remplacement verre cathédrale (le m ² surface murale)	131,83 €	-
	Remplacement verre armé (le m ² surface murale)	100,57 €	-
	Remplacement double vitrage m ² y compris avec gaz (le m ² surface murale)	117,03 €	-
	Remplacement plexiglass (le m ² surface murale)	96,64 €	-
	Remplacement pare-close (le mètre linéaire)	78,44 €	-

➤ Serrurerie

Boîte aux lettres	Remplacement boîte à lettres pavillon	67,60 €	15 ans
Serrurerie	Remplacement serrure boîte à lettres simple	23,16 €	-
	Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	37,45 €	-
	Remplacement poignée de fenêtre	25,02 €	-
	Remplacement ensemble de porte	30,80 €	-
	Remplacement cylindre	31,20 €	-
	Remplacement judas optique	21,96 €	-
	Remplacement crémone complète	81,40 €	-
	Remplacement crémone porte fenêtre	105,20 €	-
	Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, paumelle, entrée air, etc ...)	26,80 €	-
	Remplacement serrure simple (appartement)	39,08 €	-
	Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	39,34 €	-
	Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	27,76 €	-
	Remplacement serrure 3 points en applique	125,20 €	-
	Remplacement serrure 4 points en applique	231,40 €	-
	Remplacement pieds de boîte à lettres	70,35 €	-
	Remplacement poignée verrou garage	85,52 €	-
Remplacement quincaillerie porte garage (poignée + serrure)	158,35 €	-	
Remplacement self-park (barrière de parking)	222,40 €	-	
Porte de garage	Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	680,80 €	15 ans
Clôture	Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	310,60 €	15 ans
	Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	621,20 €	15 ans
	Remplacement grillage rigide par panneau	172,80 €	15 ans

➤ Electricité

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Appareillage électrique	Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	33,66 €	-
	Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	14,86 €	-
	Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	42,24 €	-
	Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	23,44 €	-
	Remplacement Sonnerie/Sonnette (modulaire)	39,20 €	-
	Remplacement carillon à piles	62,60 €	-
	Remplacement Douille E27	20,40 €	-
	Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire	4,73 €	-
	Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	21,08 €	-
	Forfait par remplacement de douille (DCL avec fiche 2p + terre) supplémentaire	5,41 €	-
	Remplacement Réglette	37,17 €	-
	Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	55,12 €	-
	Remplacement Prise spéciale réseau câblé	26,80 €	-
	Remplacement Thermostat d'ambiance	33,80 €	-
Chauffage électrique	Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	97,60 €	15 ans
	Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	182,60 €	15 ans
	Remplacement Ampoule led basse consommation	22,55 €	-
	Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	4,50 €	-
	Remplacement Tube linolite	27,10 €	-
Portier - interphonie	Remplacement Poste intérieur interphone simple	53,84 €	-
	Remplacement Poste intérieur visiophone	137,60 €	-
	Remplacement Badge	31,86 €	-
	Remplacement Badge portail	31,86 €	-
	Remplacement Télécommande	63,73 €	-
Sécurité	Remplacement Détecteur de fumée	31,67 €	-
	Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante	217,80 €	-
	Remplacement Pile 9V 6LR61	20,35 €	-

Grille forfaitaire 2020

➤ Plomberie

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Evier	Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie + vidage + raccords PVC)	155,20 €	30 ans
	Remplacement évier inox 1 bac	92,28 €	30 ans
	Remplacement évier inox 2 bacs	78,21 €	30 ans
	Remplacement complet évier résine 1 bac/2bacs (robinetterie + vidage + raccords PVC)	223,79 €	30 ans
	Remplacement évier en résine 1 bac	144,20 €	30 ans
	Remplacement évier en résine 2 bacs	143,60 €	30 ans
Appareillage sanitaire évier	Remplacement Robinetterie évier	70,91 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur évier	39,33 €	15 ans
	Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	41,60 €	-
Meuble d'habillage évier	Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	155,20 €	15 ans
	Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	140,20 €	15 ans
Lavabo	Remplacement complet Lavabo (colonne + mitigeur + siphon + raccords pvc)	121,40 €	30 ans
	Remplacement Lavabo	74,17 €	30 ans
Appareillage sanitaire lavabo	Remplacement Robinetterie lavabo	77,32 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur lavabo	45,72 €	15 ans
	Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	41,60 €	-
	Remplacement Colonne lavabo	44,24 €	-
Lave mains	Remplacement complet Lave main (robinetterie, siphon + fixations, raccords PVC)	126,40 €	30 ans
	Remplacement Lave mains	73,17 €	30 ans
Baignoire	Remplacement complet Baignoire (robinetterie + vidage + raccords PVC)	290,40 €	30 ans
	Remplacement Baignoire	194,80 €	30 ans
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue petit modèle (inférieur ou égal à 1,50 mètre)	178,78 €	30 ans
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue grand modèle (supérieur à 1,50 mètre)	196,63 €	30 ans
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	201,80 €	30 ans
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	192,80 €	30 ans
Meuble d'habillage baignoire	Remplacement Mitigeur / bain douche	85,89 €	15 ans
	Remplacement Vidange baignoire	45,60 €	-
	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	110,40 €	15 ans
Douche	Remplacement complet bac à douche	288,40 €	30 ans
Appareillage sanitaire douche	Remplacement Mitigeur douche	39,99 €	15 ans
	Remplacement Vidange (bonde)	54,60 €	-
Meuble d'habillage douche	Remplacement Parois de douche dimension 70	311,40 €	15 ans
	Remplacement Parois de douche dimension 80	348,40 €	15 ans
	Remplacement cabine de douche (de 80 / 80 centimètres)	373,80 €	15 ans
Divers douche	Remplacement siège de douche relevable	127,60 €	-
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein)	33,80 €	-
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur en placoplatre)	43,80 €	-
WC	Remplacement complet WC (Cuvette + réservoir et fixations et accessoires)	242,80 €	30 ans
	Remplacement Cuvette	144,56 €	30 ans
	Remplacement Réservoir	113,42 €	30 ans
	Remplacement Robinet d'arrêt WC	20,59 €	-
	Remplacement mécanisme WC	47,26 €	-
Divers	Remplacement Abattant WC	23,87 €	-
	Remplacement Bec verseur col de cygne	24,88 €	-
	Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle	19,85 €	-
	Remplacement Robinet machine à laver	20,15 €	-
	Remplacement Robinet de puisage	25,48 €	-
	Remplacement Robinet de gaz	40,92 €	-
	Remplacement Bouchon gaz	19,61 €	-
	Flexible inox gaz + robinet ROAI	68,07 €	-
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche	23,40 €	-
Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette	56,49 €	-	

Grille forfaitaire 2020

➤ Peinture – Tapisserie – Sols (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Revêtement mural pièce sèche (par pièce)	Réfection peinture <= 20 m ² (surface murale)	197,00 €	10 ans
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	394,00 €	10 ans
	Réfection papier peint <= 20 m ² (surface murale)	389,00 €	10 ans
	Réfection papier peint > 20 m ² (surface murale)	778,00 €	10 ans
	Réfection toile de verre <= 20 m ² (surface murale)	602,00 €	10 ans
Revêtement mural pièce humide (par pièce)	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	1 204,00 €	10 ans
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	201,00 €	10 ans
	Réfection peinture > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	402,00 €	10 ans
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	603,00 €	10 ans
	Réfection toile de verre <= 10 m ² (surface murale)	237,00 €	10 ans
Boiserie - Ferronnerie (par pièce)	Réfection toile de verre > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	474,00 €	10 ans
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	711,00 €	10 ans
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	178,00 €	10 ans
Revêtement sol pièce sèche (par pièce)	Réfection peinture > 10 m ² (surface murale)	356,20 €	10 ans
	Réfection dalles <= 5 m ²	184,50 €	22 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	72,5 / m ²	22 ans
Revêtement sol pièce humide (par pièce)	Réfection lés <= 5 m ²	196,80 €	22 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	80 / m ²	22 ans
	Réfection dalles <= 5 m ²	184,50 €	15 ans
Carrelage - Parquet - Faïence (par pièce)	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	72,5 / m ²	15 ans
	Réfection lés <= 5 m ²	196,80 €	15 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	80 / m ²	15 ans
	Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)	190,00 €	30 ans
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	1 176,00 €	30 ans
	Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	492,00 €	30 ans
	Réfection carrelage <= 5m ²	221,40 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection carrelage : prix par m ²	92,2 € / m ²	30 ans
	Réfection parquet <= 5m ²	203,00 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection parquet : prix par m ²	80 € / m ²	30 ans
	Réfection joints <= 5 m ²	86,00 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection joints : prix par m ²	17,2 € / m ²	30 ans
	Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	81,20 €	30 ans
	Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	162,40 €	30 ans
	Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires	156,50 €	30 ans
	Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires	306,90 €	30 ans
Dépose revêtement sol <= 5 m ²	75,20 €	30 ans	
Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m ²	188,00 €	30 ans	
Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m ²	376,00 €	30 ans	

➤ Nettoyage (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
	Forfait nettoyage T1	58,24 €	-
	Forfait nettoyage T2	89,30 €	-
	Forfait nettoyage T3	116,47 €	-
	Forfait nettoyage T4	141,71 €	-
	Forfait nettoyage T5	170,83 €	-
	Forfait nettoyage T6 et plus	189,62 €	-
	Forfait petit nettoyage (PC, inter, fenêtre, etc...)	19,41 €	-
	Forfait nettoyage Cuisine	29,12 €	-
	Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau	36,40 €	-
	Forfait nettoyage WC	7,28 €	-
	Débarrassage du logement et de ses annexes	Sur devis	-
	Forfait désinfection du logement	67,43 €	-

➤ Espaces verts

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
	Taille petit jardin <= 150 m ²	96,12 €	-
	Taille grand jardin > 150m ²	128,16 €	-
	Tonte petit jardin <= 150 m ²	32,04 €	-
	Tonte grand jardin > 150 m ²	64,08 €	-
	Elagage forfait par arbre	100,00 €	-
	Réengazonnement petit jardin <= 150 m ²	305,19 €	-
	Réengazonnement grand jardin > 150 m ²	457,79 €	-
	Apport de terre végétale : prix à la tonne	50,00 €	-
	Gravillon pour cour : prix à la tonne	50,00 €	-
	Désherbage/Débroussaillage petit jardin <= 150 m ²	61,04 €	-
	Désherbage/Débroussaillage grand jardin > 150m ²	122,08 €	-